

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1061 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4612,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1469 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 408 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 408 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1629, оцинкованная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитовых		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	52 715,75	
2	Начислено всего	1 088 393,16	
3	Оплачено жителями всего	1 049 027,27	
4	Задолженность на конец отчётного года	92 081,64	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 038 903,20	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	49 489,96	
7	Финансовый результат	-42 591,68	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	81 175,24	
8.2	Доходы всего	25 863,20	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 192,17	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 924,55	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	4 812,13	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	6 934,37	
8.3	Расходы всего	6 048,98	
8.3.1	в т.ч.:возмещено мех.уборка	6 048,98	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	100 989,46	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	203 044,52	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	423 339,55	423 339,55	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	89 648,40	89 648,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	135 371,25	135 371,25	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	218 914,03	218 914,03	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	8 531,70	8 531,70	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	10 694,72	10 694,72	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	9 351,02	9 351,02	0,00
	Итого:	895 850,67	895 850,67	0,00
1.8	Расходы на управление	89 585,07	89 585,07	0,00
	Итого:	985 435,74	985 435,74	0,00
2	Вознаграждение старшего	55 360,80	53 467,46	1 893,34
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	47 300,88	0,00	47 300,88
	Итого:	1 088 097,42	1 038 903,20	49 194,22

ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.05.2023 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)